

# Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Szikszai Márta jegyző  
dr. Paronai Richárd jegyzői irodavezető

## **ELŐTERJESZTÉS**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését a 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A mindennapi életviszonyokban bekövetkezett változások alapján az alábbi három ok miatt szükséges a Rendelet módosítása.

Egyes önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokhoz elkerített udvar is tartozik. Ebben az esetben a bérlőnek ügyelni kell nemcsak a lakása, a lakókörnyezetének, hanem a lakáshoz tartozó udvar tisztán tartására, ezen állapot fenntartására. Sem a fecskelakás, sem a szociális fecskelakás, sem pedig a szociális alapon bérbe adott ingatlanok esetében a lakáshoz tartozó udvar tisztán tartására nincs rendelkezés.

A szociális alapon bérbe adott ingatlanok bérlői esetében amennyiben megfelelnek a rendeletben foglalt feltételeknek indokolt a bérleti időtartam meghosszabbítása, alkalmanként legfeljebb két év időtartamra.

A rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná váló lakások cseréje esetében figyelemmel a gazdasági viszonyokra indokolt az egyösszegű térítés mértékének a felemelése.

A rendelet módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 721/2011. (XII. 1.) számú határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2012. március 23.

Felelős: Hatvan város jegyzője a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2012. március 20.

Látta:

Szabó Zsolt  
polgármester

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2012. (III. 23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és  
elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki:)*

f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését, és a lakás, illetve ha a lakáshoz udvar tartozik annak is, és a lakókörnyezete tisztaságának megóvását, fenntartását”

**2. §**

A R. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti szerződés négy alkalommal, a bérlő írásbeli kérelmére és az üzemeltető írásbeli javaslatára, legfeljebb kettő-kettő év határozott időtartammal meghosszabbítható a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése alapján. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani. Az üzemeltető az a) – f) pontokban megállapított feltételek fennállását igazolja, és a kérelmet ezen igazolásokkal együtt nyújtja be a Szociális és Egészségügyi Osztály részére a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt a soron következő ülésén. A bérleti szerződés abban az esetben hosszabbítható meg, ha

- a) a bérlő a bérleti díj-, valamint bérleti jogviszonyából eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének annak esedékessége időpontjában a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett;
- b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megóvta;
- c) a lakás, illetve ha a lakáshoz udvar tartozik annak is, és a lakókörnyezete tisztaságát megóvta, fenntartotta, helyreállította;
- d) az együttélés szabályait betartotta;
- e) szociális helyzete alapján a (3) bekezdés c) pontja szerint továbbra is jogosultnak tekinthető; és
- f) nem merült fel vele szemben a 28. §-ban szabályozott kizárási ok.”

**3. §**

Az R. 44/A. § (3) bekezdésében a „lakás négyzetméterének 3000 Ft-tal megszorozott összege, de legalább 100 000 Ft.” szövegrész helyébe a „ lakás négyzetméterének 5000 Ft-tal megszorozott összege, de legalább 150 000 Ft.” szöveg lép.

#### **4. §**

E rendelet 2012. március 24-én lép hatályba, és 2012. március 25-én hatályát veszti.

Hatvan, 2012. március 22.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2008. (VIII. 29.) rendelete  
a város napjáról, a helyi kitüntetések, címek alapításáról és adományozásáról**

Eredeti szöveg	Új szöveg
<p>/6. §/          „(1) (Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki:)          f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,</p>	<p>/6.§/          „(1) (Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki:)          f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését, és a lakás, illetve ha a lakáshoz udvar tartozik annak is, és a lakókörnyezete tisztaságának megóvását, fenntartását”</p>
<p>/11. §/          „(2) A bérleti szerződés négy alkalommal, a bérlő írásbeli kérelmére és az üzemeltető írásbeli javaslatára, legfeljebb egy-egy év határozott időtartammal meghosszabbítható a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése alapján. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani. Az üzemeltető az a) – f) pontokban megállapított feltételek fennállását igazolja, és a kérelmet ezen igazolásokkal együtt nyújtja be a Szociális és Egészségügyi Osztály részére a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt a soron következő ülésén. A bérleti szerződés abban az esetben hosszabbítható meg, ha          a) a bérlő a bérleti díj-, valamint bérleti jogviszonyából eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének annak esedékessége időpontjában a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett;          b) a lakás és annak berendezési tárgyai</p>	<p>/11.§/          „(2) A bérleti szerződés négy alkalommal, a bérlő írásbeli kérelmére és az üzemeltető írásbeli javaslatára, legfeljebb kettő-kettő év határozott időtartammal meghosszabbítható a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése alapján. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani. Az üzemeltető az a) – f) pontokban megállapított feltételek fennállását igazolja, és a kérelmet ezen igazolásokkal együtt nyújtja be a Szociális és Egészségügyi Osztály részére a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt a soron következő ülésén. A bérleti szerződés abban az esetben hosszabbítható meg, ha          a) a bérlő a bérleti díj-, valamint bérleti jogviszonyából eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének annak esedékessége időpontjában a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett;          b) a lakás és annak berendezési</p>

<p>épségét megóvta;</p> <p>c) a lakás és a lakókörnyezet tisztaságát megóvta, fenntartotta, helyreállította;</p> <p>d) az együttélés szabályait betartotta;</p> <p>e) szociális helyzete alapján a (3) bekezdés c) pontja szerint továbbra is jogosultnak tekinthető; és</p> <p>f) nem merült fel vele szemben a 28. §-ban szabályozott kizárási ok.”</p>	<p>tárgyai épségét megóvta;</p> <p>c)a lakás, illetve ha a lakáshoz udvar tartozik annak is, és a lakókörnyezete tisztaságát megóvta, fenntartotta, helyreállította;</p> <p>d) az együttélés szabályait betartotta;</p> <p>e) szociális helyzete alapján a (3) bekezdés c) pontja szerint továbbra is jogosultnak tekinthető; és</p> <p>f) nem merült fel vele szemben a 28. §-ban szabályozott kizárási ok.”</p>
<p>/44/A. §/          „(3) Amennyiben a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő egy összegű térítésre jogosult, melynek összege a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná vált lakás négyzetméterének 3000 Ft-tal megszorzott összege, de legalább 100 000 Ft.”</p>	<p>/44/A. §/          „(3) Amennyiben a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő egy összegű térítésre jogosult, melynek összege a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná vált lakás négyzetméterének 5000 Ft-tal megszorzott összege, de legalább 150 000 Ft.”</p>

## **HATÁROZAT**

### **Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

<b>Határozat száma</b>	: 721/2011. (XII. 1.) sz. képv. test. hat.
<b>Határozat tárgya</b>	: a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlői részére másik önkormányzati lakás bérleti jogának biztosítása; egyszeri támogatás nyújtása azon bérlőknek, akik lakhatásukat más módon önmaguk megoldják
<b>Határidő</b>	: a bérlői írásbeli nyilatkozatok beszerzésére: azonnal és folyamatosan legkésőbb 2012. január 31-ig
<b>Felölő</b>	: Hatvan város polgármestere az üzemeltető útján

---

#### **Határozat szövege:**

- „1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m<sup>2</sup> nagyságú műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről történő tájékoztatást megismerte. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy méltányosságból – jóllehet, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (4) bekezdése értelmében nem lenne kötelessége – azon bérlő részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja.  
A pénzügyi forrás 30.000.000.- Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésében a „Lakóház felújítás 2010. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.
2. Amennyiben a bérlő az 1. pont szerint felajánlott bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását más módon önmaga megoldja, részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújt, melynek mértéke a bérlő által jelenleg bérelt, a korábbi tulajdonossal kötött bérleti szerződésben feltüntetett lakás hasznos alapterülete alapján 3000,- Ft/m<sup>2</sup>, de legalább 100.000,- Ft.”

H a t v a n , 2011. december 1.

**DR. SZIKSZAI MÁRTA**  
jegyző

**SZABÓ ZSOLT**  
polgármester