

Szám: \_\_\_\_\_/2012.

Előkészítésben közreműködött:  
- dr. Egyed László műszaki ügyintéző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Nagygombosi-major) lévő épületegyüttes bérlői részére másik önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m<sup>2</sup> nagyságú műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről tájékoztatást kapott a 2011. decemberi ülésén. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy méltányosságból – jöllehet a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (4) bekezdése értelmében nem lenne kötelessége – azon bérlő részére, aki ezt kéri, másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja.

Szinyei András alpolgármester, Köves Gábor Nándorné a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, a Polgármesteri Hivatal és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. munkatársai megkeresték a Nagygombosi-majorban lakókat és rendeltetésszerű, biztonságos lakhatásukat biztosító másik, önkormányzati tulajdonú bérlakást ajánlottak fel részükre a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésében foglaltakra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A- §-ban foglaltakra, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatára tekintettel. Az egyeztetések eredményeként kilenc bérlő írásban nyilatkozott, hogy a részére felajánlott lakást elfogadja.

A felajánlott lakások bérleti díját szociális alapon megállapított díjak figyelembe vételével javasolt meghatározni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Kaszás Andrásné Hatvan, Nagygombos major 16. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00448/1. számú Hatvan, Nagygombos Major 16. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Kaszás Andrásnét szociális alapon a Hatvan, Balassi Bálint út 23. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Paulheim Károly Hatvan, Nagygombos major 9. szám alatti lakos bérleti

jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00446/4. számú Hatvan, Nagygombos Major 9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Paulheim Károlyt szociális alapon a Hatvan, Kossuth tér 21. földszint 2. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Molnár József Hatvan, Nagygombos major 21. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00449/1. számú Hatvan, Nagygombos Major 21. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Molnár Józsefet szociális alapon a Hatvan, Pázsit u. 24. földszint 1. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **4. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján id. Zsiga József Hatvan, Nagygombos major 14. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/2. számú Hatvan, Nagygombos Major 14. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal id. Zsiga Józsefet szociális alapon a Hatvan, Horváth Mihály út 1. földszint 6/A. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **5. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Ifj. Hegedűs Györgyné Hatvan, Nagygombos major 32. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00444/2. számú Hatvan, Nagygombos Major 32. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Ifj. Hegedűs Györgynét szociális alapon a Hatvan, Legány Ödön u. 65/2. emelet 4. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **6. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Hegedűs János Hatvan, Nagygombos major 12. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/4. számú Hatvan, Nagygombos Major

12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Hegedűs Jánost szociális alapon a Hatvan, Legány Ödön u. 65/2. emelet 3. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **7. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Sarkadi Lajosné Hatvan, Nagygyömbös major 6. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00446/1. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Sarkadi Lajosnét szociális alapon a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **8. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján ifj. Zsiga József Hatvan, Nagygyömbös major 7. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00446/3. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal ifj. Zsiga Józsefet szociális alapon a Hatvan, Pázsit u. 8. 3/10. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **9. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Tóth Péter Hatvan, Nagygyömbös major 5. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/4. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 5. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Tóth Pétert szociális alapon a Hatvan, Mártírok útja 1. 1/11. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. március 20.

Köves Gábor Nándorné  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző